

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 10. August 2022

### Deutsche Investment erwirbt 114 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Berlin-Charlottenburg

- Transaktion erfolgte für ein Individualmandat der Deutsche Investment
- Liegenschaften wurden vom Berliner Architekten Hans Scharoun entworfen

Deutsche Investment erwirbt 99 Wohn- und 15 Gewerbeeinheiten am Kaiserdamm in Berlin-Charlottenburg. Die Transaktion erfolgte für ein Individualmandat des Investmentmanagers.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit einer Gesamtmietfläche von rund 7.000 m<sup>2</sup> und ist derzeit nahezu vollvermietet. Das Gebäudeensemble ist denkmalgeschützt und wurde 1929 erbaut. Architekt der Liegenschaften ist Hans Scharoun, einer der prägendsten deutschen Architekten des 20. Jahrhunderts. Seine bekanntesten Werke sind die Berliner Philharmonie, der Kammermusiksaal und die Staatsbibliothek.

„Hans Scharoun entwickelte das Objekt im Stil der Neuen Sachlichkeit. Er stellte den Funktionalismus in den Vordergrund, weshalb die Liegenschaften vorrangig aus Ein- bis Zwei-Zimmer-Appartements mit optimaler Wohnflächenanordnung bestehen – Wohnkonzepte, die heute mehr denn je in zentralen Lagen Berlins nachgefragt sind“ erklärt Nina Sobotta, Transaktionsmanagerin für die Region Süd und Berlin/Brandenburg.

Die Deutsche Investment wurde beim Transaktionsprozess in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann und hinsichtlich der technischen Gutachten von Drees & Sommer beraten.

Für das Individualmandat erwarb die Deutsche Investment im März diesen Jahres ferner Liegenschaften in Berlin-Charlottenburg mit insgesamt 42 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten. „Der Investmentfokus unseres Anlegers liegt auf dem Aufbau eines ausgewogenen wohnwirtschaftlichen Immobilienportfolios in Metropolstädten, vorrangig in Berlin und Leipzig. Dass wir in diesem Jahr bis dato gleich zwei Transaktionen im Berliner Westen erfolgreich abschließen konnten, zeigt die weiterhin gegebene Marktattraktivität Berlins. Die auf Eigenkapital basierten Investments ermöglichen uns, insbesondere im Hinblick auf die aktuelle Zinsentwicklung, eine hohe Investitionsgeschwindigkeit an den Tag legen zu können“ ergänzt Enver Büyükarslan, Direktor Vertrieb und Transaktionsmanagement.



Deutsche Investment

# Pressemitteilung

## Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 10. August 2022

### Unternehmenskontakt

#### Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Tamara Martin

+49 30 75 444 74 13

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

### Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 250 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,0 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment