

Pressemitteilung

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

○ Nürnberg, 18. März 2025

Deutsche Investment Retail erwirbt einen DISKA Markt in Pommersfelden von ADMIRA

- Ankauf eines ESG-konformen Neubauobjektes
- Mieter ist EDEKA Nordbayern mit dem Vertriebskonzept DISKA
- Die Transaktion erfolgte für den Spezial-AIF nach Art. 8 der Offenlegungsverordnung „Deutsche Investment - Nahversorgung I“

Die DIR Deutsche Investment Retail GmbH hat für den zweiten Nahversorgungsfonds der Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG einen ESG-konformen Neubau in Pommersfelden im oberfränkischen Landkreis Bamberg, Teil der Metropolregion Nürnberg, erworben. Der konkurrenzlose Standort übernimmt die zentrale Nahversorgungsfunktion vor Ort. Verkäufer ist ADMIRA Handels- und Gewerbe-Bau GmbH & Co. Verwaltungs KG.

Die DISKA-Filiale auf dem rund 4.600 qm großen Grundstück mit 69 Stellplätzen wurde im Herbst 2024 fertiggestellt und ersetzt den ehemaligen Nah+Gut-Standort, der jahrzehntelang die Versorgung vor Ort sichergestellt hat. Das Gebäude ist unter anderem mit einer PV-Anlage, Ladeinfrastruktur für PKWs und Fahrräder und Gewerkekältenutzung als alternativer Heizform ausgestattet.

Der qualitativ sehr hochwertige Neubau im neusten Filialkonzept mit einer Verkaufsfläche von rund 800 m² im Ortsteil Steppach bietet ein umfassendes Angebot im Lebensmittelsegment. DISKA belegt kundennahe Standorte mit Verkaufsflächen von 600 m² bis 800 m² und bietet ein breites Sortiment an Frischeartikeln, Lebensmitteln, Getränken, Drogerie- und Non-Food-Artikeln. EDEKA hat einen langfristigen 15-Jahres-Mietvertrag zzgl. Optionen unterzeichnet.

Das Spezial-AIF befindet sich in der Investitionsphase. Es ist der dritte Ankauf im noch jungen Anlageprodukt.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

○ Nürnberg, 18. März 2025

„Mit dem Erwerb der DISKA-Filiale in Pommersfelden stärken wir unser Portfolio im zweiten Spezial-AIF „Deutsche Investment – Nahversorgung I“, der Art. 8 der Offenlegungsverordnung unterliegt, mit einem ESG-konformen Nahversorger. Wir erwerben eine hochwertige Handelsimmobilie, die nach hohen ökologischen Standards errichtet wurde.“ erklärt Matthias Kreil MRICS, Leiter Transaktionsmanagement der Deutsche Investment Retail.

Bei der Transaktion wurde die DIR Deutsche Investment Retail GmbH in rechtlichen Belangen von Mayer Brown LLP beraten. Das Ba monitoring wurde von Schuster Real Estate Consultants übernommen. Die Ankaufsbewertung wurde von BNP Paribas Real Estate übernommen.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

○ Nürnberg, 18. März 2025

Unternehmenskontakt

DIR Deutsche Investment Retail GmbH

Kressengartenstraße 10 . 90402 Nürnberg

Julia Stolzenberg

+49 30 75 444 741 24

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment Retail.

Spezialisierter Investment- und Asset-Manager der Assetklasse Nahversorgung

Unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe ist die Deutsche Investment Retail als Investment- und Asset-Manager für das Segment Nahversorgung mit dem Schwerpunkt Fachmärkte und Fachmarktzentren verantwortlich. Aus der Überzeugung heraus, dass Spezialisierung zu Spitzenergebnissen führt, fokussiert sich ein Team aus 13 Experten mit jahrzehntelanger Expertise vollumfänglich auf diese Assetklasse. Im Jahr 2019 gegründet, betreut sie in ihrem Segment in zwei Spezial-AIF der Deutsche Investment Kapitalverwaltung und mehreren Individualmandaten Assets under Management von rd. 300 Mio. EUR. bzw. 70 Objekte.



Deutsche Investment