

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 13. Januar 2025

Deutsche Investment erweitert Wohn-Portfolio mit zwei weiteren Ankäufen

- Ankauf von zwei Wohn- und Geschäftshäusern in Berlin-Moabit und Berlin-Friedrichshain mit insgesamt 88 Wohn- und 6 Gewerbeeinheiten
- Die Transaktionen erfolgten für ein Individualmandat von Deutsche Investment

Deutsche Investment erwirbt zwei Liegenschaften in den Berliner Stadtteilen Moabit, sowie Friedrichshain. Damit erweitert sie ihr Wohn-Portfolio für ein Individualmandat und verstärkt ihr Engagement am Berliner Wohnimmobilienmarkt.

In Berlin-Moabit handelt es sich um den Ankauf eines Wohn- und Geschäftshauses mit rund 3.300m² Mietfläche. Das 1908 erbaute Objekt mit klassischen Merkmalen eines Berliner Altbaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Kiez „Hutteninsel“. Die Liegenschaft besteht aus 53 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten.

Die 1907 errichtete Liegenschaft in Berlin-Friedrichshain umfasst 35 Wohn- und vier Gewerbeeinheiten verteilt auf rund 2.600m² Mietfläche. Sie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße nahe des Kiezquartiers rund um den Boxhagener Platz „Boxí“, welches als Trendwohnadresse bei Mietern jeden Alters gilt.

Die beiden Objekte zeichnen sich durch ihren attraktiven Berliner-Altbaucharme und die beliebten Kiezlagen aus, die durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Gastronomieangebote geprägt sind. Die Objekte werden mit einem Vermietungsstand von nahezu 100% in das Portfolio von Deutschen Investment übergehen.

Die Gewerbeeinheiten werden in beiden Objekten als Büro-, Lager-, Gastronomie- und Einzelhandelsflächen genutzt.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 13. Januar 2025

„Mit der gezielten Investition in weitere Gründerzeithäuser in selektiven Mikrolagen bauen wir auch mit diesen beiden Objekten unser Portfolio weiter mit Immobilien auf, welche eine sehr gute Lage- und Objektqualität aufweisen und somit einem risikoarmen, langfristigen und wertsteigernden Investment entsprechen.“, erklärt Gilbert Merz, Leiter Transaktionsmanagement Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

„Wir freuen uns, dass wir für ein Individualmandat zwei weitere attraktive Investments erwerben konnten. Lage und Objektqualität stehen für uns weiterhin im Fokus und wir halten stetig Ausschau nach weiteren Investmentopportunitäten in Bestlage“, erläutert Sascha Basic, Vorstand Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG.

Die Deutsche Investment wurde bei den Transaktionen in rechtlichen Belangen von GSK Stockmann Hamburg und Capstone Legal Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, sowie hinsichtlich der technischen Gutachten von CP Hamburg und CBRE GmbH beraten.



Deutsche Investment

Pressemitteilung

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

○ Hamburg, 13. Januar 2025

Unternehmenskontakt

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Burchardstraße 24 . 20095 Hamburg

Julia Stolzenberg

presse@deutsche-investment.com

deutsche-investment.com

Die Deutsche Investment. Investmentmanager mit 360° Immobilienkompetenz.

Wenn es um Immobilien geht, ist die Deutsche Investment für institutionelle Anleger ein verlässlicher Partner. Sie betreut unter dem Dach Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 340 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. EUR. Neben maßgeschneiderten Investmentoptionen bietet der Immobilienspezialist Anlegern integrierten und hochprofessionellen Service rund um die Immobilie an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property, Facility Management und Projektentwicklung. Dabei agiert das Unternehmen immer nachhaltig und nach hohen, selbstdefinierten Werten. So übernimmt die Deutsche Investment Verantwortung für Menschen und Immobilien gleichermaßen und hat bei allem stets die Zukunft im Blick. Durch dieses symbiotische Denken und Handeln sichert die Deutsche Investment Anlegern auch künftig solide Kapitalanlagen mit ausgewogenem Rendite-/Risikopotenzial, Mietern gepflegte Immobilien, in denen sie gut und gerne leben und arbeiten und Teammitgliedern ein stabiles Arbeitsumfeld.



Deutsche Investment