

## Assetklasse Nahversorgung



### Wir investieren in Nahversorgungsimmobilien. Die unsere Erfolgsanforderungen erfüllen.

- **Zielmärkte**
  - Kommunen deutschlandweit ab 3.000 Einwohnern
  - Nachhaltige Einzelhandelsstandorte mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit sowie attraktivem Umsatzpotenzial
- **Transaktionsarten**
  - Asset Deal/Share Deal
  - Einzel- sowie Portfoliotransaktionen
- **Objektarten**
  - Fachmärkte und Fachmarktzentren mit Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel
  - Cashflow Anteile von mind. 50% Lebensmitteleinzelhandel und mind. 70% systemrelevanter Handel
  - Single- oder Multi-Tenant
- **Objektvolumina**
  - Einzeltransaktionen von ca. 2 bis 40 Mio. EUR
  - Portfoliotransaktionen bis ca. 250 Mio. EUR
  - Share Deal Transaktionen ab ca. 15 Mio. EUR pro Objekt
- **Risikoklassen**
  - Core/Core +
  - Value Add



## Sie suchen einen Käufer für Ihr Objekt? Geben Sie es in beste Hände: unsere.

Ihre Nahversorgungsimmoblie entspricht unseren Ankaufskriterien? Wunderbar. Zögern Sie nicht und senden Sie uns unter Angabe der postalischen Anschrift, ein Exposé mit ergänzenden Objektunterlagen, wie Mietaufstellungslisten inkl. Angaben zu Mietvertragslängen und weiteren Optionen sowie eine aussagekräftige Fotodokumentation. Nach eingehender Prüfung Ihrer eingereichten Unterlagen setzen wir uns mit Ihnen in Verbindung.



**Matthias Kreil MRICS**  
**Leiter Transaktions-**  
**management**

+49 911 96 95 81 20  
+49 151 582 21 08 5  
matthias.kreil@  
deutsche-investment.com



**Tatjana Fiedler**  
**Transaktionsmanagerin**

+49 911 96 95 81 31  
+49 170 658 01 83  
tatjana.fiedler@  
deutsche-investment.com

### **Die Deutsche Investment Retail.** **Spezialisierter Investment- und Asset-Manager der Assetklasse Nahversorgung.**

Unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe ist die Deutsche Investment Retail als Investment- und Asset-Manager für das Segment Nahversorgung mit dem Schwerpunkt Fachmärkte und Fachmarktzentren verantwortlich. Aus der Überzeugung heraus, dass Spezialisierung zu Spitzenresultaten führt, fokussiert sich ein Team aus 13 Experten mit jahrzehntelanger Expertise vollumfänglich auf diese Assetklasse. Im Jahr 2019 gegründet, betreut sie in ihrem Segment in zwei Spezial-AIF der Deutsche Investment Kapitalverwaltung und mehreren Individualmandaten Assets under Management von rd. 300 Mio. EUR. bzw. 70 Objekte.

**DIR Deutsche Investment Retail GmbH**  
Kressengartenstraße 10 . 90402 Nürnberg . deutsche-investment.com



**Deutsche Investment**